



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель администрации  
Воскресенского муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_ В.В. Чехов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Воскресенского муниципального района Московской области**

---

2015 г.

# География



Воскресенский муниципальный район расположен в 60-100 км к юго-востоку от Москвы и граничит с муниципальными районами – Раменским, Орехово-зюевским, Егорьевским, Коломенским, Ступинским. Общая протяжённость границы с другими районами свыше 100 км.

Площадь района составляет 81097,0 га, из них под сельскохозяйственные угодья выделено — 285 кв.км, а лесные — 280 кв.км. Протяженность района с севера на юг составляет 38 км, с запада на восток - 36 км.

Административным центром района является город Воскресенск, основанный в 1938 году, который располагается в 80 км от города Москва.

**Численность населения 155 тыс. чел.**



# Демография и ресурсы

Площадь Воскресенского района Московской области 81097,0 га.

•Административный центр — г. Воскресенск.

•Состав района - 6 поселений: 4 городских, 2 сельских .

•Население - 155 тыс.чел. (на 01.01. 2015 г.)

Городская местность –95,4 тыс.чел. Сельская местность – 59,6 тыс.чел.

•Трудоспособное население – 84,2 тыс.чел.

В экономике района занято – 30 тыс.чел.

Вследствие маятниковой миграции имеется кадровый резерв квалифицированной рабочей силы порядка – 600 чел.

**Полезные ископаемые:**

- фосфориты,
- кварцевые пески,
- глина,
- известняк

**Кадастровая стоимость земельных участков для размещения**

- домов ИЖС: 1071,93 руб. за кв.м.
- дачных и садоводческих объединений: 621,65 руб. за кв.м.
- объектов торговли: 1943,98 руб. за кв.м.
- **промышленности: от 267,43 – до 1148,79 руб. за кв.м.**

**Стоимость:**

- Электроэнергии: до 15 кВт напряжением 380 Вольт – 550 руб. (при наличие сетей ближе чем 500 м)
- Газоснабжения: 5037 руб. за 1000 куб.м. (для населения)
- Водоснабжения: от 20,14 руб. за 1 куб.м, с НДС
- Водоотведения: от 24,58 руб. за 1 куб.м, с НДС
- Теплоснабжения: 1971,2 руб./гкал, без НДС

**Среднемесячная  
зарботная плата  
(тыс.руб.)**

•промышленность - 40,1

•строительство – 29,0

•сельское хозяйство -  
25,5

•торговля – 29,3

•образование – 30,3

•здравоохранение – 33,2

•культура и спорт – 27,3

# Транспортное сообщение



Административный центр Воскресенского муниципального района

Международный аэропорт «Жуковский»

Трасса Р 105 (Егорьевское шоссе)

Трасса А 108 «Московское большое кольцо (МБК)»

Аэродромная площадка «Воскресенск»

Федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал»

Рязанское направление Московской железной дороги

Международный аэропорт «Домодедово»

# Образование и квалифицированные кадры

**Система образования:** • Колледжей 1  
• ВУЗы: 4 (включая филиалы)

**Численность обучающихся: 14500 чел.**

**Направления подготовки:**

- менеджеры
- экономисты
- инженеры
- химики, технологи
- строительное дело
- юристы

**Основная трудовая специализация жителей района:**

- отрасли экономики

# Системообразующие предприятия



**ВОСКРЕСЕНСКИЕ  
МИНЕРАЛЬНЫЕ  
УДОБРЕНИЯ**

## **ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»**

- **производство минеральных удобрений по видам, серной кислоты**



## **Воскресенский филиал ОАО "Лафарж-Цемент"**

- **производство цемента**



## **ООО «ВОЛМА-Воскресенск»**

- **производство сухих строительных смесей,**
- **производство пазогребневых плит,**
- **производство гипсокартонных листов**

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящиеся к строительству жилья и сопутствующих объектов, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

**Торговля**

1. Реконструкция торгового центра «Возрождение».

**Промышленность**

2. Строительство домостроительной фабрики ( ООО "Домостроительная фабрика "ЗОДИАК«)
3. Модернизация импортозамещающего производства. Строительство второй очереди производственного комплекса (ООО «ПК «Снага»)
4. Завод по производству строительных материалов на основе доломитовой муки (ООО «Доломит»)
5. Строительство склада готовой продукции (ООО «Эрисманн»)
6. Строительство кондитерского цеха (ООО «ПК «Базис»)

**Транспорт**

7. Строительство АЗС с объектами придорожного сервиса (д. Чечевилово) (ООО «Аист»)

**Социальная сфера**

8. Строительство спортивного комплекса и гостиницы

**Сельское хозяйство**

9. Строительство тепличного комплекса (ООО ТК «Подмосковье»)
10. Строительство тепличного комплекса (ООО «ТК «Воскресенский»)
11. Строительство завода по производству автожиров для обработки сельскохозяйственных земель (ООО «Гиропланы RU – ПАТ»)

Приоритетные отрасли развития района для привлечения инвестиций  
(основная специализация бизнеса на территории района)

Сельское хозяйство

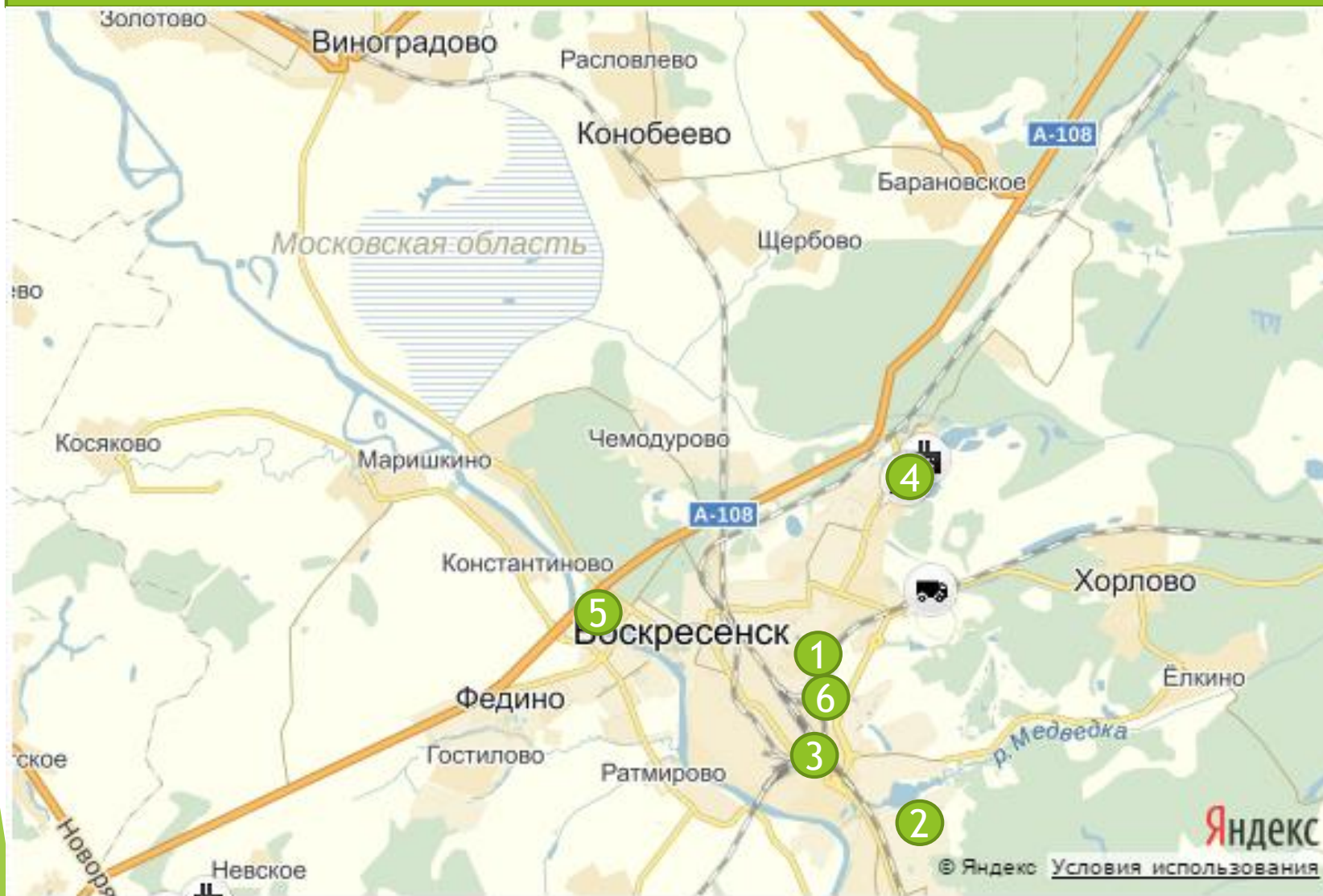
Производство строительных материалов

Строительство и реконструкция социальных объектов

Пищевая промышленность



# Расположение крупных предприятий



1

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

2

ОАО "Лафарж Цемент"

3

ООО «ВОЛМА-Воскресенск»

4

ООО "ТехноНИКОЛЬ-Воскресенск"

5

ООО «Эрисманн»

6

ЗАО "профайн РУС"

# Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

Наименование промышленной площадки	Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	Площадь территории, гектар	Направление использования земельного участка	Контакты
Кварцит	50:29:0040706:2; ремонтно-строительный участок: 50:29:0040707:1	6	Для размещения промышленных объектов	Директор ЗАО "Кварцит" Стулов Владимир Валентинович, тел. 8(496)444-32-07
Кормофос	50:29:0040242:31; 50:29:0040242:10	10,5	Для размещения промышленных объектов	Генеральный директор ОАО "Воскресенские минеральные удобрения" Дриневский Сергей Александрович, 8(496)444-01-11
Обогатительная фабрика	50:29:0000000:44	10,5	Для размещения промышленных объектов	Генеральный директор ОАО "Воскресенские минеральные удобрения" Дриневский Сергей Александрович, 8(496)444-01-11
"Лафарж Цемент"	50:29:0071902:0048	10	Для размещения промышленных объектов	Директор Несен Андрей Витальевич, тел. 8(495)926-71-31

# Полезная информация для инвесторов



## *Администрация Воскресенского муниципального района Московской области*

Адрес: г. Воскресенск, площадь Ленина д. 3

<http://vmr-mo.ru>

**Сухарь Олег Владимирович** -  
глава Воскресенского района  
тел. 8(496)442-11-92  
e-mail: glava@vmr-mo.ru

**Чехов Виталий Викторович** -  
руководитель администрации района  
тел. 8(496)442-11-92  
e-mail: glava@vmr-mo.ru

**Волков Павел Валерьевич** -  
начальник управления развития отраслей и инвестиций  
тел. 8(496)449-52-38  
e-mail: pavelvolkov92@mail.ru

# Полезная информация для инвесторов

## Поселения Воскресенского муниципального района



### Городское поселение Воскресенск

Глава поселения: Квардаков Александр Васильевич,  
Адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д.3,  
E-mail: [obr@vosgoradmin.ru](mailto:obr@vosgoradmin.ru),  
Телефон: (496 )44-2-05-88.



### Городское поселение Белоозерский

Глава поселения: Кузнецов Владимир Юрьевич,  
Адрес: 140250, Московская область, Воскресенский район, поселок Белоозерский , ул. 60 лет Октября, д.8  
E-mail: [adm-beloozerskiy@mail.ru](mailto:adm-beloozerskiy@mail.ru),  
Телефон: (496)44-5-11-83.



### Городское поселение Хорлово

Глава поселения: Покровский Андрей Михайлович,  
Адрес: 140235 Московская область, Воскресенский р-н, пос. Хорлово ул. Советская дом 4  
E-mail: [adm@admhorlovo.ru](mailto:adm@admhorlovo.ru),  
Телефон: (496) 49-44-2-79(тел/факс), 49-44-4-30, 49-44-4-60.



### Городское поселение им. Цюрупы

Глава поселения: Матвиенко Сергей Васильевич,  
Адрес: 140221, Московская область, Воскресенский район, поселок им. Цюрупы, ул. Центральная, д. 9 а  
E-mail: [curupa.adm@gmail.com](mailto:curupa.adm@gmail.com),  
Телефон: (496) 447-38-97 приемная/факс , 447-34-53.



### Сельское поселение Фединское

Глава поселения: Дорошкевич Игорь Александрович,  
Адрес: 140209, Московская область, Воскресенский район, с. Федино, д. 1 "А" ,  
E-mail: [adm-fsp@fedino.ru](mailto:adm-fsp@fedino.ru),  
Телефон: (496)44-5-73-43, 44-5-73-46.



### Сельское поселение Ашитковское

Глава поселения: Сухарь Олег Владимирович,  
Адрес: 140231 Московская область, Воскресенский район, с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10,  
E-mail: [ashitkovo64@mail.ru](mailto:ashitkovo64@mail.ru),  
Телефон: (496) 447-71-31.

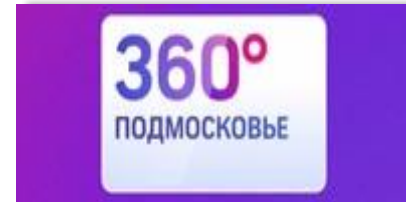
# Полезная информация для инвесторов

## Ведущие городские и региональные средства массовой информации

### Телеканалы



Адрес: г. Воскресенск, ул. Вокзальная, д.8  
Телефон: 8 (496) 44-48-300,  
E-mail: [iskra@woskresensk.ru](mailto:iskra@woskresensk.ru)



Адрес: г. Москва, Зубовский  
бульвар, д.4  
Телефон: 8(495)249 98 69  
E-mail: [info@360tv.ru](mailto:info@360tv.ru)

### Газеты

**НАШЕ СЛОВО**

Адрес: г. Воскресенск, ул. Победы, д.  
16.  
Телефон: 8(496) 44-20-545



Адрес: г. Москва, ул. 5-я  
Магистральная, 5/12; ул. 1-я  
Магистральная, д.14, стр.36  
E-mail: [distribution@oblnews.ru](mailto:distribution@oblnews.ru)  
Телефон: 8 (495)707-29-64

### Интернет

Официальный сайт  
Воскресенского  
муниципального района

[www.vmr-mo.ru](http://www.vmr-mo.ru)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА

[www.vosinvest.ru](http://www.vosinvest.ru)

# Предприятия стройиндустрии и строительные организации

Наименование организации	Вид деятельности	Почтовый адрес, включая индекс	ФИО, должность руководителя	Телефоны руководителя или непосредственного помощника	Email канцелярии и руководителя (непосредственный)
Филиал ОАО «Лафарж Цемент» («Воскресенскцемент»)	Производство цемента	140200, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Гиганта, д. 3	Директор филиала Несен Андрей Витальевич	+7(495)926-71-31 (4300)	secretary@lafarge.com
ЗАО «ВЗЖБи»	Производство бетонных и железобетонных изделий для строительства промышленных и гражданских зданий, сооружений	Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ратмирово ул.Набережная д.5	Генеральный директор Трифонов Сергей Петрович	+7(496)44-96-351	pochta@vzgbi.ru
ООО «ТехноНИКОЛЬ Воскресенск»	Производство и поставка кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов	140204 Московская обл., г. Воскресенск, Промплощадка, 5-в	Генеральный директор Гимранов Шатмурат Рамилевич	+7(496)44-48-993	secretary@vsk.tn.ru

Наименование организации	Вид деятельности	Почтовый адрес, включая индекс	ФИО, должность руководителя	Телефоны руководителя или непосредственного помощника	Email канцелярии и руководителя (непосредственный)
ООО «Завод Стекловолокна»	Производство кровельных стеклохолстов	140204 Московская обл., г.Воскресенск Промплощадка 5а	Генеральный директор Ракитский Сергей Сергеевич	+7(496)44-48-996, +7(495)956-2194	nicoglass_info@vsk.tn.ru rakitski@tn.ru
АО «Воскресенский домостроительный комбинат»	Строительные работы	140202, Московская обл., г.Воскресенск, ул.Московская д.41	Генеральный директор Макеев Евгений Павлович	+7(496)44-96-984	vdsk@vdsk.ru
ОАО «Воскресенский кирпичный завод»	Производство керамического кирпича, стенового пескобетонного камня и других изделий из пескобетона.	140200 Московская обл., г.Воскресенск ул.Кирпичная, дом 9-а	Генеральный директор Вертунов Юрий Сергеевич	+7(496)44-23-712	admvkz@mail.ru
ООО «ВЕЛУНД ИНДАСТРИЕЛ»	Производство нержавеющей тонкостенных электросварных труб	140200, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1	Генеральный директор Глашкин Александр Иванович	+7(496)44- 40-505 +7(496)44-40-507	info@weland.ru

Наименование организации	Вид деятельности	Почтовый адрес, включая индекс	ФИО, должность руководителя	Телефоны руководителя или непосредственного помощника	Email канцелярии и руководителя (непосредственный)
ООО «Эй-Джи строймаркет»	Производство сухих строительных смесей, лакокрасочных изделий	140207, Московская обл., Воскресенский район, дер. Ратмирово, ул. Некрасова, д.1	Директор Афанасьев Георгий Павлович	+7(496)44-96-308; +7(496)44-96-309;	zavod@bolars.ru
ООО «ВОЛМА-Воскресенск»	Производство сухих строительных смесей, пазогребневых плит, гипсокартонных листов	140200, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Кирова, 3, стр. 1	Управляющий директор Марковский Игорь Алексеевич	+7(496)44-40-701	vsk-petrova@volma.ru